

*11 приложение № 2
к договору управления
многоквартирным домом
№ 83/1 по ул. 9 Мая в г. Красноярске*

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу:
г. Красноярск, ул. 9 Мая 83/1,
проводимого в форме заочного голосования

г. Красноярск

«31» марта 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Лукашенко С.Н. кв. 12

Члены инициативной группы:

Альмова В.И. кв. 47

Морозова Л.Д. кв. 217

Место проведения по адресу:
г. Красноярск, ул. 9 Мая 83/1

Дата проведения собрания:

«23» декабря 2014 г. по «25» марта 2015 г.

Время начала собрания: 8 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 22 час. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 15676 кв.м.

Нежилых помещений: 643,6 кв. м.

В муниципальной собственности: 0 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 58,28% от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя собрания;
Избрать секретарем собрания (с полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений МКД);
Избрать членов счетной комиссии.
2. Избрать членов совета дома.
3. Выбрать председателя совета дома.
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая компания.
5. Выбрать управляющую организацию - Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»).
6. Утвердить проект договора управления с МП «МУК Красноярская».
7. Определить дату вступления договора в силу, заключенного с МП «МУК Красноярская» с момента его подписания.
8. Наделить полномочиями на подписание договора управления с МП «МУК Красноярская» одного из собственников многоквартирного дома.
9. Принять решение вносить плату за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.
10. Принять решение об определении лиц (представителей), которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме будут уполномочены совместно с управляющей компанией определять подрядчиков и условия заключения договоров обслуживания и использования общего имущества собственников МКД – Совет дома.
11. Уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний и решений по ним путем размещения уведомлений в местах общего пользования - на информационных досках возле подъезда

- (в подъезде) и др., либо путем личного уведомления собственников, либо одного из членов семьи собственников помещений в многоквартирном доме, под роспись.
12. Хранить один экземпляр протокола общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления в Совете многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей компании.
 13. Установить видеонаблюдение на первом этаже 2 камеры и 1 наружную камеру.

По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избрать председателя собрания: Лукашенко С.Н. кв.12

Избрать секретаря собрания: Алымову В.И. кв. 47

Избрать членов счетной комиссии: Лукашенко С.Н. кв. 12

Алымову В.И. кв.47

Морозову Л.Д. кв. 217

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
58,28%	58,28%	---	---	---
Решение по вопросу № 1 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 2 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избрать членов совета дома: Лукашенко С.Н. кв. 12

Алымову В.И. кв.47

Полехину К.К. кв.176

Морозову Л.Д. кв. 217

Гатиатулина Р.Р. кв. 34

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
58,28%	58,28%	---	---	---
Решение по вопросу № 2 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 3 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбрать председателя совета дома: Алымову В.И. кв.47

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
58,28%	58,28%	---	---	---
Решение по вопросу № 3 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 4 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая компания.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
58,28%	58,28%	---	---	---

Решение по вопросу № 4 принято (принято, не принято)

По вопросу № 5 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбрать управляющую организацию - Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»).

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
58,28%	58,28%	---	---	---

Решение по вопросу № 5 принято (принято, не принято)

По вопросу № 6 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утвердить проект договора управления с МП «МУК Красноярская».

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
58,28%	58,28%	---	---	---

Решение по вопросу № 6 принято (принято, не принято)

По вопросу № 7 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определить дату вступления договора в силу, заключенного с МП «МУК Красноярская» с момента его подписания.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
58,28%	58,28%	---	---	---

Решение по вопросу № 7 принято (принято, не принято)

По вопросу № 8 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Наделить полномочиями на подписание договора управления с МП «МУК Красноярская», Алымову В.И. кв.47.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
58,28%	51,79%	4,76%	0,87%	0,86%

Решение по вопросу № 8 принято (принято, не принято)

По вопросу № 9 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Принять решение вносить плату за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
58,28%	58,28%	---	---	---

Решение по вопросу № 9 принято (принято, не принято)

По вопросу № 10 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Принять решение об определении лиц (представителей), которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме будут уполномочены совместно с управляющей компанией определять подрядчиков и условия заключения договоров обслуживания и использования общего имущества собственников МКД – Совет дома.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
58,28%	57,82	---	0,46	---

Решение по вопросу № 10 принято (принято, не принято)

По вопросу № 11 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний и решений по ним путем размещения уведомлений в местах общего пользования - на информационных досках возле подъезда (в подъезде) и др., либо путем личного уведомления собственников, либо одного из членов семьи собственников помещений в многоквартирном доме, под роспись.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
58,28%	58,28%	---	---	---
Решение по вопросу № 11 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 12 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Хранить один экземпляр протокола общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления в Совете многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей компании.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
58,28%	58,28%	---	---	---
Решение по вопросу № 12 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 13 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Установить видеонаблюдение на первом этаже 2 камеры и 1 наружную камеру.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
58,28%	58,28%	---	---	---
Решение по вопросу № 13 <u>принято</u> (принято, не принято)				

Приложение:

1. Листы голосования (решения) 107 шт.

Председатель собрания Александр С.И. | Александр С.И.
Секретарь собрания Александр В.В. | Александр В.В.